

历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

组织单位：昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处

公示途径：项目现场、政府官网和媒体

公示时间：10工作日，2022年06月15日—2022年06月28日；

意见反馈：若对本公示有异议或有其它历史文化遗产线索的，请在公示期内将书面意见提交至昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处，提交方式如下：

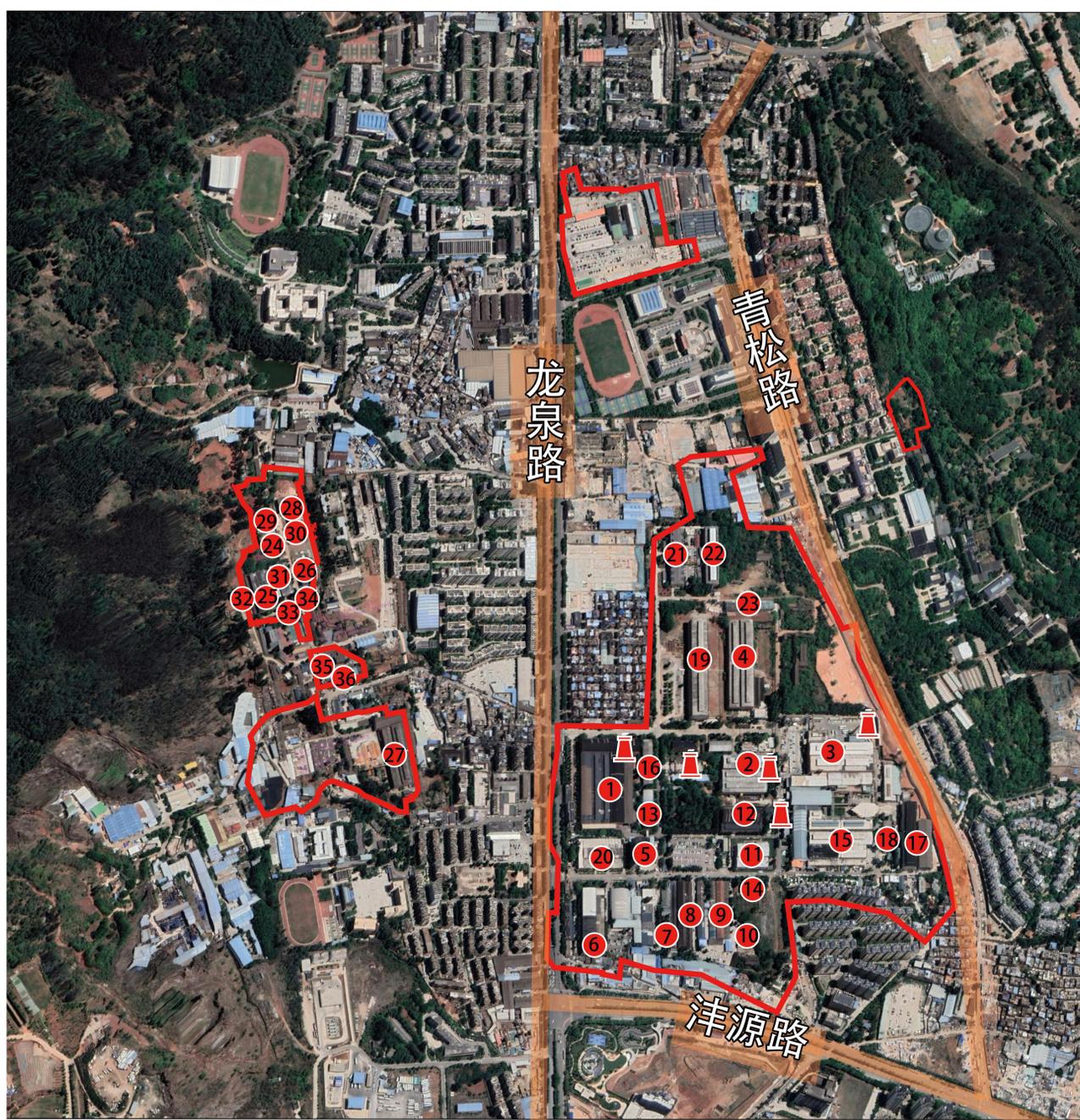
1、现场提交地址：昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处青松路69号；

2、邮箱：493168513@qq.com；

公示单位联系电话：昆明市盘龙区人民政府茨坝街道办事处，0871-65730968；

监督单位及联系电话：昆明市盘龙区文物管理所，0871-63186414；

茨坝片区（云南冶金昆明重工有限公司）项目范围图



—— 项目范围

▲ 烟囱

序号	名称	序号	名称
1	冶金车间	20	减速机车间
2	水压车间	21	凸轮轴车间
3	铸铁车间	22	锻压车间
4	金属结构车间	23	预处理车间
5	办公大楼	24	精加工车间
6	拉丝机车间	25	矿山分公司车间
7	木模库房	26	飞轮车间
8	木模车间	27	下料、生产车间
9	原物资库	28	冶炼造型车间
10	咖啡库	29	模型车间
11	设备维修车间	30	混砂车间
12	热处理车间	31	电器分公司车间
13	档案馆	32	矿山分公司辅助车间
14	电修组	33	职工住宅（第33栋）
15	铸钢车间	34	办公楼
16	配套件仓库	35	热处理车间
17	新铸铁车间	36	主车间
18	铸造办公室	37	工业烟囱（5根）
19	大金结构车间		

项目概况

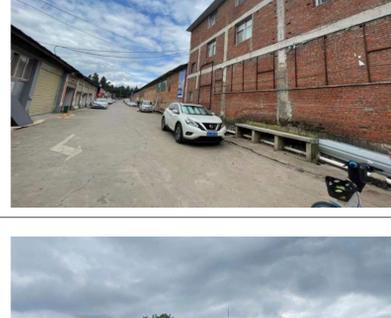
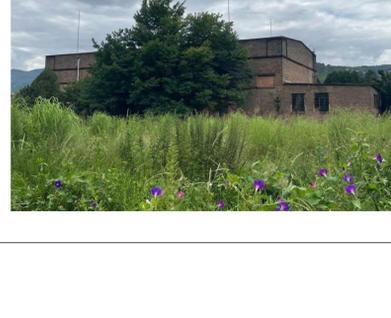
昆明市盘龙区茨坝片区（云南冶金昆明重工有限公司）历史文化保护项目东至青松路，南至洋源路，西至长虫山，北至茨坝正街。

经现场踏勘及现有资料整理，新发现36栋厂房（包括东区23栋，西区13栋），5处工业附属物--工业烟囱。暂未发现其它不可移动文物、名人故（旧）居、古树名木、世界文化遗产、世界自然遗产，故对以上调查情况进行公示，并向社会征集该项目范围内的地上历史文化遗产线索。

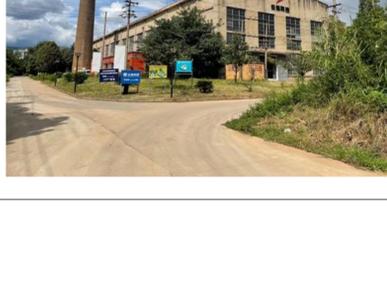
历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

序号	名称	地址	照片	年代	基本情况及价值
1	冶金车间	盘龙区龙泉路871号		1959年	<p>建筑面积：17642.25㎡。从1959年厂房建造至今一直处于在生产状态，期间无出现停产情况。厂房内部因长期使用，受人为因素影响墙壁出现变黑发黄的情况，地面也变得凹凸不平，但门窗构件保存较好，建筑外墙也无出现破损情况，整体保存情况较好。</p> <p>于1962年投产，生产了PEX-250×750细碎破碎机等产品荣获云南省科研成果奖，提高了昆明重机厂在云南省的知名度，对昆明重机厂的工业生产以及经济发展做出巨大贡献，具有一定的社会价值。</p>
2	水压车间			1960年	<p>建筑面积：5544㎡。大跨排架结构，规模较大，红砖墙外立面，拱形顶。2020年翻修过厂房内部地面，其余部分也均装修过，但不在同一时期。现门窗构件、墙体外立面未出现遗失、破损，整体保存情况较好。如今水压车间内放置着53台原起重车间完好设备。</p> <p>厂房建造年代久远，现还处于生产状态，目前仍具备完整的生产起重机的生产流水线，其生产技术经多年更新换代，现已具备一整套成熟的生产技术，对重机厂的发展具有不可磨灭的影响。</p>
3	铸铁车间			1971年	<p>铸铁车间主要完成炼铁、将主料加工成毛坯件直接转给加工车间，对其继续加工，加工完成后入自制半成品库等，现厂房于2017年租赁给昆明祥照文化产业发展有限公司作为文创活动中心。</p> <p>作为重机厂建造历史为数不多的第一批工业厂房，见证了重机厂的发展过程，为重机厂历史的映证及代表性建筑之一。</p>
4	金属结构车间			1961年	<p>建筑面积：7904㎡。金属结构车间从1969年建造至2020年仍处于生产状态，后厂房内部设备搬入水压车间，车间主要生产起重设备、行车，对设备进行冷加工处理，现厂房内部行吊已取消，年久失修，处闲置状态。</p> <p>厂房整体保存情况较好，建筑为大跨排架结构，现代工业建筑的建造多参照这一结构建造，体现了当时厂房建造技术的先进科学理念，具有一定的科学价值。</p>
5	档案馆			1964年	<p>砖混结构，屋顶为石板瓦，门窗构件都是建造时期的，且保存情况较好，档案馆内部墙体也无出现损坏情况，建筑整体保存较完整。档案馆以前一、二两层都为档案资料室，现一层作为储藏室，二层为档案资料室，价值一般。</p>

历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

序号	名称	地址	照片	年代	基本情况及价值
6	配套件仓库	盘龙区龙泉路871号		1976年	砖混结构，屋顶为石板瓦，门窗构件保存情况较好，内部墙体也无出现损坏情况，建筑整体保存较完整。以前作为生产起重设备车间的辅助配套车间，用于完成设备装配等，现于2017年租赁给昆明都市时报传媒有限公司作为机器人创客中心和彼岸艺术，价值一般。
7	减速机车间			1972年	钢混结构，以前主要生产减速设备，后于2019年租赁给云南柒号文化传播有限公司作为室内篮球场，整体保存较差，外立面已重新刷漆，内部墙体也重新粉刷，空间发生改动，价值一般。
8	办公大楼			1989年	框架结构，以前为昆明重型机器厂总部办公楼，后由于政府拆迁，于2019年租赁出去作为昆明市第二人民医院，价值一般。
9	拉丝机车间			1987年	钢混结构，以前主要作为设备生产内部配件，设备维护及设备安装等辅助车间，后惠保车间搬入，现车间已不再生产，处待盘活阶段，价值一般。
10	木模库房			1977年	简易厂房，以前为铸钢车间和铸铁车间的仓库，后于2019年租赁给昆明市第二人民医院作为核磁共振室，价值一般。
11	木模车间			1959年	砖木结构，以前主要配套于铸钢车间和铸铁车间生产设备木模模具，后于2019年租赁给昆明故里乡街商业运营管理有限公司做餐饮行业，价值一般。
12	原物资库			1959年	砖木结构，以前为昆明重型机器厂的总仓库，后于2019年租赁给昆明故里乡街商业运营管理有限公司做餐饮行业，价值一般。
13	咖啡库			1973年	排架结构，重工集团时期发展咖啡贸易，该厂房作为进出口咖啡、放置咖啡的地点，现处闲置，待盘活阶段，价值一般。

历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

序号	名称	地址	照片	年代	基本情况及价值
14	设备维修车间	盘龙区龙泉路871号		1965年	砖木结构，以前作为昆明重型机器厂东厂区所有机器设备的维修车间，后于2019年租赁给天露集团作为婚庆行业，价值一般。
15	热处理车间			1983年	砖木结构，主要对生产的设备进行热处理工作，现车间大部分闲置，少部分处再生产阶段，内有2台完好设备，价值一般。
16	电修组			1972年	排架结构，以前与设备维修车间功能类似，作为厂区配套服务车间，现已闲置，待租，价值一般。
17	铸钢车间			1959年	钢混结构，以前主要铸钢，生产铸件，后于2017年租赁给昆明祥照文化产业发展体现公司作为婚庆产业，价值一般。
18	新铸铁车间			1993年	钢混结构，一直没生产，现处闲置状态，待租赁，价值一般。
19	铸造办公室			1959年	钢混结构，后于2017年租赁作为汽车改装服务中心，价值一般。
20	大金结构车间			1993年	钢混结构，以前为几个破旧的小厂房，后改建为一个大厂房，现处闲置状态，待租赁，价值一般。
21	凸轮轴车间		1980年	钢混结构，主要生产凸轮轴，后于2017年租赁给盘龙区国投，价值一般。	

历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

序号	名称	地址	照片	年代	基本情况及价值
22	锻压车间	盘龙区龙泉路871号		1961年	钢混结构，主要用来设备锻造，后于2017年租赁给盘龙区国投，价值一般。
23	预处理车间			1991年	排架结构，今年租赁给威瑞生物制药，价值一般。
24	精加工车间			1965年	建筑面积：1296m ² ，砖木结构，双坡屋面，现屋顶已换成石棉瓦屋面，内部钢结构屋架保存较好，墙体部分改动，红砖外墙，外立面粉刷抹灰，门窗有破损情况，现已闲置，价值一般。
25	矿山分公司车间			1965年	建筑面积：3024m ² ，排架结构，双坡屋面，因建造年代久远，屋面部分出现破损情况，内部墙体老化，出现变黑发黄，屋架保存情况较好，内部放置设备，价值一般。
26	飞轮车间			1965年	建筑面积：765m ² ，排架结构，双坡石棉瓦屋顶，红砖外墙，现已闲置，价值一般。
27	下料、生产车间			1977年	建筑面积：5720m ² ，排架结构，红砖外墙，拱形顶，出现局部墙皮脱落，玻璃破损等问题，内部屋架保存情况较好，内部放置设备，价值一般。
28	冶炼造型车间			1965年	建筑面积：1152m ² ，排架结构，红砖外墙，内部屋架、墙体刷有白色涂料，保存情况相对较好，内部为土地地面，无设备，价值一般。
29	模型车间			1965年	建筑面积：439.2m ² ，排架结构，凸字形屋顶，建筑体量相对较小，价值一般。

历史文化遗产保护对象调查评估情况公示

序号	名称	地址	照片	年代	基本情况及价值
30	混砂车间	盘龙区龙泉路871号		1965年	建筑面积：384m ² ，砖木结构，红砖外墙，粉刷抹灰，建筑体量较小，现已用作其它，价值一般。
31	电器分公司车间			1965年	建筑面积：2008.6m ² ，排架结构，建筑为凸字型，现已用作其它，价值一般。
32	矿山分公司辅助车间			不详	建筑为砖混结构，红砖外墙，三层，价值一般。
33	职工住宅（第3栋）			1965年	建筑面积：1008m ² ，砖木结构，双坡瓦屋顶，红砖外墙，两层，价值一般。
34	办公楼			1977年	建筑面积：420m ² ，砖混结构，双坡石棉瓦顶，门窗构件出现破损，红砖外墙，三层，价值一般。
35	热处理车间			1983年	建筑面积：432m ² ，体量较小，砖木结构，石棉瓦顶，红砖外墙，窗户局部破损，价值一般。
36	主车间			1983年	建筑面积：516m ² ，排架结构，双坡石棉瓦屋顶，现部分窗体换为39铝合金窗，价值一般。
37	工业烟囱（共五根）		1960~1983年	重机东区现存5处工业附属物--工业烟囱，现状保存较完整，已暂停使用。 作为重机厂厂区独特的工业附属物，随厂区的建造发展而产生的工业特征，如今留存数量较少，该五座烟囱见证了重机厂的发展过程，同时也是重机厂辉煌历史的见证	